

UDA DEVELOPMENT  
SDN BHD

# PROFIL SYARIKAT

PEMBINAAN DAN PEMBANGUNAN HARTANAH

1LOT K-9605, GROUND FLOOR, TAMAN  
CUKAIUTAMA, JALAN KUBANG KURUS,  
24000 KEMAMAN, TERENGGANU  
09-850 4848  
UDA.PROPDEV@GMAIL.COM

**2026**



# Isi Kandungan

<b>Pengenalan</b>	<b>03</b>
Visi dan Misi	04
<b>Objektif Syarikat</b>	<b>05</b>
Produk dan Perkhidmatan Syarikat	06
<b>Latar Belakang Pemilik</b>	<b>07</b>
Potensi Perniagaan	08
<b>Rancangan Operasi</b>	<b>09</b>
Rancangan Pemasaran	10
<b>Analisis SWOT</b>	<b>11</b>
Hubungi Kami	12



# Pengenalan

UDA Development Sdn. Bhd. merupakan syarikat kontraktor berlesen dan berdaftar dengan CIDB Malaysia yang ditubuhkan pada 22 Januari 2019 di bawah Akta Syarikat 2016. Syarikat ini memberi tumpuan kepada sektor pembinaan dan pembangunan hartanah dengan kepakaran utama dalam pembinaan rumah banglo mampu milik, kerja kejuruteraan sivil serta pemasangan siling kapur.

Dengan pengalaman lebih 10 tahun dalam industri, pasukan syarikat memiliki kemahiran menyeluruh merangkumi kerja pembinaan seperti pemasangan batu bata, plaster dinding, pemasangan jubin, pendawaian elektrik dan sistem paip. Syarikat turut menawarkan perkhidmatan tambahan bernilai tinggi seperti kerja perobohan, pembersihan tapak serta khidmat pecah lot tanah (land subdivision), yang memberi kelebihan kompetitif dalam rantaian pembangunan hartanah.

UDA Development Sdn. Bhd. beroperasi di Kemaman, Terengganu, sebuah kawasan yang sedang berkembang pesat dengan permintaan tinggi terhadap pembangunan kediaman mampu milik. Ini membuka peluang besar kepada syarikat untuk mengembangkan portfolio projek serta meningkatkan pulangan pelaburan. Syarikat diterajui oleh Farhan Akram Bin Zakaria, seorang profesional berkelulusan Ijazah Sarjana Ekonomi dan Pengurusan Sains dari Universiti Islam Antarabangsa Malaysia, dengan pengalaman luas dalam bidang pengurusan hartanah dan pembangunan sejak tahun 2014. Kepakaran beliau disokong oleh penglibatan dalam industri melalui keahlian dalam Malaysian Institute of Facility & Property Managers.



# Visi dan Misi

## ➔ Visi

Menjadi syarikat pembinaan dan pembangunan hartanah yang dipercayai, berdaya saing serta unggul dalam menyediakan kediaman berkualiti dan mampu milik di Malaysia

## ➔ Misi

- Menyediakan perkhidmatan pembinaan yang berkualiti tinggi dengan menepati piawaian industri serta kehendak pelanggan.
- Melaksanakan projek secara efisien dengan pengurusan kos yang optimum bagi memastikan pulangan pelaburan yang kompetitif.
- Membangunkan projek kediaman mampu milik yang memenuhi keperluan masyarakat dan menyumbang kepada pembangunan komuniti.



# Objektif Syarikat

---

Berikut merupakan antara objektif utama Syarikat Uda Development Sdn Bhd:

- Mendapatkan pembiayaan dan kerjasama strategik daripada pelabur bagi melaksanakan projek pembangunan yang dirancang secara berkesan.
- Membangunkan projek pembinaan dan kediaman mampu milik yang berkualiti tinggi serta memenuhi permintaan pasaran semasa.
- Menjana pulangan pelaburan (ROI) yang kompetitif dan mampan kepada pelabur melalui pengurusan projek yang cekap dan kos yang terkawal.
- Memperluaskan skala operasi syarikat dalam sektor pembinaan dan pembangunan hartanah melalui projek-projek berimpak tinggi.
- Mengukuhkan kedudukan syarikat sebagai kontraktor dan pemaju yang dipercayai melalui prestasi kerja yang konsisten dan berkualiti.
- Mewujudkan peluang pekerjaan serta menyumbang kepada pembangunan ekonomi dan komuniti setempat.

# Produk & Perkhidmatan



➔ Perkhidmatan proses pecah lot (land subdivision), atas dua kategori dana:

- Dana tuan tanah
- Dana Syarikat Uda Development Sdn Bhd
- JV antara tuan tanah dan UDA Development Sdn Bhd

➔ Membina dan memajukan rumah/bangunan di atas 2 kategori tanah:

- Tanah lot milik Uda Development Sdn Bhd
- Tanah lot persendirian milik pelanggan



# Latar Belakang Pemilik

Maximize your online presence with our comprehensive digital marketing services. From SEO and PPC to email marketing and online advertising, we tailor strategies to meet your unique business needs and drive measurable results.

**Farhan Akram  
Bin Zakaria  
(MMIPFM)**

**36 Tahun**

**Eksekutif  
Bangunan,  
Penolong  
pengurus  
hartanah &  
Managing  
Director**



**B.A (Hons)  
ECONS  
(Universiti Islam  
Antarabangsa  
Malaysia)**

# Potensi Perniagaan

Peningkatan kos sara hidup serta keperluan memiliki rumah sendiri dalam kalangan rakyat Malaysia menjadikan pembangunan rumah mampu milik sebagai satu peluang perniagaan yang stabil dan berdaya tahan dalam jangka masa panjang.

UDA Development Sdn. Bhd. berada dalam kedudukan strategik untuk memanfaatkan peluang ini melalui kepakaran dalam pembinaan serta pengalaman luas dalam industri.

Dengan menawarkan perkhidmatan pembinaan secara menyeluruh (one-stop solution), syarikat mampu mengawal kos, mempercepatkan tempoh pelaksanaan projek dan meningkatkan margin keuntungan berbanding model konvensional yang bergantung kepada banyak subkontraktor.

lokasi operasi di Kemaman, Terengganu yang sedang mengalami perkembangan pesat dalam sektor perumahan dan pembangunan infrastruktur memberikan kelebihan kepada syarikat untuk mengembangkan projek secara berterusan.

# Rancangan Operasi

---

➔ Rancangan operasi UDA Development Sdn. Bhd. merangkumi keseluruhan proses pelaksanaan projek bermula daripada peringkat perancangan sehingga projek siap dan diserahkan kepada pelanggan

➔ Proses operasi dimulakan dengan pemilihan tapak projek yang strategik berdasarkan kajian pasaran, potensi pembangunan serta permintaan semasa di kawasan tersebut

➔ kajian teknikal dan kelulusan berkaitan akan diperolehi termasuk pelan pembangunan, kelulusan pihak berkuasa tempatan serta keperluan teknikal lain bagi memastikan projek mematuhi semua peraturan yang ditetapkan.

➔ Syarikat juga akan mengamalkan kaedah bayaran progres (progress payment) bagi memastikan aliran tunai projek sentiasa stabil sepanjang tempoh pembinaan. Ini membolehkan operasi berjalan lancar tanpa gangguan kewangan yang besar.



# Rancangan Pemasaran

## ➔ Strategi Produk

Strategi produk UDA Development Sdn. Bhd. memberi tumpuan kepada pembangunan produk utama dalam sektor pembinaan iaitu rumah kediaman mampu milik serta perkhidmatan pembinaan yang berkualiti tinggi. Syarikat menekankan konsep pembangunan yang praktikal, moden dan memenuhi keperluan pasaran semasa, khususnya bagi pembeli rumah pertama dan keluarga berpendapatan sederhana. Setiap projek yang dibangunkan akan dirancang dengan teliti dari segi reka bentuk, susun atur ruang serta penggunaan bahan binaan yang berkualiti bagi memastikan nilai jangka panjang kepada pembeli dan pelabur.

## ➔ Strategi Harga

Strategi harga UDA Development Sdn. Bhd. dibentuk berdasarkan pendekatan kompetitif dan berorientasikan pasaran bagi memastikan setiap produk yang ditawarkan kekal mampu milik tanpa menjejaskan kualiti pembinaan

## ➔ Strategi Promosi

Strategi promosi UDA Development Sdn. Bhd. dilaksanakan secara agresif dan menyeluruh dengan fokus utama kepada peningkatan kesedaran jenama, penjana leads berkualiti serta mempercepatkan kadar jualan projek.

## ➔ Strategi Pendedaran

Strategi pendedaran UDA Development Sdn. Bhd. memberi tumpuan kepada kaedah penyaluran produk dan perkhidmatan secara terus kepada pelanggan serta melalui rangkaian strategik yang telah dibina dalam industri pembinaan dan hartanah.



# Analisis SWOT

## ➔ Kekuatan

- Syarikat berdaftar dan berlesen dengan CIDB Malaysia, meningkatkan kredibiliti dalam industri pembinaan.
- Tenaga kerja berpengalaman lebih 10 tahun dalam pelbagai skop kerja pembinaan.
- Menawarkan perkhidmatan "one-stop solution" merangkumi pembinaan, renovasi, dan kerja-kerja teknikal.

## ➔ Kelemahan

- Modal permulaan yang terhad boleh menghadkan skala projek besar pada peringkat awal.
- Kebergantungan kepada aliran tunai projek (progress payment) boleh menjejaskan kestabilan cashflow.

## ➔ Peluang

- Permintaan tinggi terhadap rumah mampu milik di Malaysia, khususnya di kawasan berkembang seperti Terengganu.
- Sokongan kerajaan terhadap pembangunan sektor perumahan dan infrastruktur.
- Peluang kerjasama strategik dengan pemilik tanah, pelabur dan rakan kongsi projek.

## ➔ Ancaman

- Kenaikan kos bahan binaan yang tidak menentu boleh menjejaskan margin keuntungan.
- Persaingan tinggi daripada kontraktor dan pemaju hartanah yang lebih besar dan berpengalaman.
- Risiko kelewatan projek akibat faktor cuaca, tenaga kerja atau rantaian bekalan.

# HUBUNGI KAMI

1Lot K-9605, Ground Floor, Taman  
CukaiUtama, Jalan Kubang Kurus,  
24000 Kemaman, Terengganu

✉ [uda.propdev@gmail.com](mailto:uda.propdev@gmail.com)

☎ 09-850 4848



SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA  
COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA  
(Ageni di bawah KPDNHEP)



COMPANIES ACT 2016

[Section 17]

(ACT 777)

**CERTIFICATE OF INCORPORATION  
OF PRIVATE COMPANY**

This is to certify that

**UDA DEVELOPMENT SDN. BHD.  
(1311951-V)**

is, on and from the 22<sup>nd</sup> day of January 2019, incorporated under the Companies Act 2016, and that the company is a company limited by shares and that the company is a private company.

Dated at **KUALA LUMPUR** this 22<sup>nd</sup> day of January 2019.

**DATO' ZAHRAH ABD WAHAB FENNER**  
REGISTRAR OF COMPANIES  
MALAYSIA

UserID : rnco

Date : Tue Jan 22 21:10:47 +08 2019

Printing Date : 22-01-2019



This certificate is generated from SSM e-Info Services as at 22-01-2019 21:10:47  
MENARA SSM@SENTRAL, NO. 7 JALAN SENTRAL 5, KUALA LUMPUR SENTRAL, 50470 KUALA LUMPUR.

Although all efforts have been carried out to ensure that the information provided is accurate and up to date, the Registrar will not be liable for any losses arising from any inaccurate or omitted information.

CORPORATE INFORMATION

Name :UDA DEVELOPMENT SDN. BHD.

Last Old Name :NIL

Date Of Change :NIL

Registration No. :201901002625 (1311951-V)

Incorporation Date :22-01-2019

Type :LIMITED BY SHARES  
PRIVATE LIMITED

Status :EXISTING

Registered Address :LOT 5633, 1ST. FLOOR  
TAMAN MOHD NOOR  
JALAN AIR PUTIH  
KEMAMAN  
TERENGGANU

Postcode :24000

Origin :MALAYSIA

Business Address :NO. K-9605 (GROUND FLOOR)  
JALAN KUBANG KURUS  
TAMAN CUKAI UTAMA  
KEMAMAN  
TERENGGANU

Postcode :24000

Nature Of Business :ACTIVITIES OF REAL ESTATE AGENTS AND BROKERS  
(FOR BUYING, SELLING AND RENTING OF REAL ESTATE;  
OTHER CONSTRUCTION INSTALLATION N.E.C.),  
LAYING, TILING, HANGING OR FITTING IN BUILDINGS  
OR OTHER CONSTRUCTION PROJECTS OF VARIOUS TYPES  
OF MATERIALS

**DIRECTORS/OFFICERS**

Name : UDA DEVELOPMENT SDN. BHD.  
Registration No. : 201901002625 (1311951-V)

Name/Address	IC/Passport	Designation	Date Of Appointment
FARHAN AKRAM BIN ZAKARIA NO. 1 RUMAH WARISAN PERUMAHAN MAK LAGAM 24000 KEMAMAN TERENGGANU	900920-11-5497	DIRECTOR	22-01-2019
ROHAYATI BINTI ABD RASHID 61492 TAMAN KOPERASI PERDANA BINJAI 24000 KEMAMAN TERENGGANU	700110-11-5034	SECRETARY	22-01-2019

